

UMOWA nr
o świadczenie usługi WIRTUALNEGO BIURA

zawarta w dniu roku w Ełku pomiędzy:

Gminą Miastem Ełk – Parkiem Naukowo-Technologicznym w Ełku z siedzibą w Ełku, ul. Podmiejska 5, 19-300 Ełk, NIP: 8481860713, REGON: 281466812, reprezentowanym przez Dyrektora Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku –
zwaną w dalszej części umowy **PNT**,

a

.....

z siedzibą w przy ul....., kod pocztowy.....,

KRS, NIP, REGON

adres do korespondencji:

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy **PODMIOTEM**,
o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. PODMIOT zleca, a PNT przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą Wirtualne biuro, której zakres określa Regulamin świadczenia usługi Wirtualne biuro w Parku Naukowo-Technologicznym w Ełku. Świadczenie usługi odbywać się będzie na nieruchomości położonej w Ełku w budynku Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku, ul. Podmiejska 5, 19-300 Ełk.
2. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia do dnia
3. Usługa Wirtualnego biura obejmuje:
 - a) możliwość rejestracji przedsiębiorstwa Podmiotu pod adresem PNT tj. Podmiejska 5, 19-300 Ełk,
 - b) odbiór przez PNT korespondencji kierowanej do Podmiotu,
 - c) zgodnie z wyborem Podmiotu (***wybrać właściwe**):
 - 1) informowanie o otrzymanej korespondencji Podmiotu – TAK/ NIE*
 - 2) skanowanie i wysyłanie drogą elektroniczną otrzymanej korespondencji TAK/ NIE*
 - d) odsyłanie za pośrednictwem Poczty Polskiej otrzymanej korespondencji Podmiotu zbiorczo na wskazany przez Podmiot adres,
 - e) udostępnienie w ramach umowy 1 raz w miesiącu do wyboru: sali biznesowej, sali szkoleniowej lub sali konferencyjnej PNT na cele związane z funkcjonowaniem Podmiotu. Korzystanie z sal uwarunkowane jest ich dostępnością i należy je każdorazowo uzgodnić Kancelarią PNT.
4. W odniesieniu do § 1 ust 3 pkt a) umowy PNT upoważnia Podmiot do do posługiwania się adresem 19-300 Ełk, ul. Podmiejska 5 jako:
 - a) adresu siedziby przedsiębiorstwa Podmiotu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) adresu korespondencyjnego dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej przedsiębiorstwa Podmiotu. **Podmiot może wskazać inny, wybrany przez siebie adres do korespondencji wykorzystywany do komunikacji z kontrahentami, instytucjami, sądami, urzędami, urzędami skarbowymi itd. Zmiana ta nie wpływa na cenę wykonania usługi Wirtualnego biura.**

5. W odniesieniu do § 1 ust 3 pkt b) Podmiot oświadcza, że mimo, że siedzibą działalności gospodarczej jest Ełk wg adresu rejestracji Przedsiębiorstwa przy ul. Podmiejskiej 5 w Ełku to nie jest w stanie odbierać osobiście korespondencji kierowanej do Pomiotu na adres jego siedziby przy ul. Podmiejskiej 5 w Ełku i zleca to PNT.
6. W odniesieniu do § 1 ust 3 pkt b) odbiór korespondencji kierowanej do Podmiotu, odbywa się w dni powszednie pracy PNT od godziny 7:30 do 15:30 w kancelarii PNT.
7. W odniesieniu do § 1 ust 3 pkt b) umowy na podstawie przedmiotowej umowy Podmiot upoważnia PNT, do odbioru za pośrednictwem pracowników PNT korespondencji Podmiotu. Wskazani przez Dyrektora PNT pracownicy PNT będą odbierać korespondencję Podmiotu na terenie PNT w dniu doręczenia – pod warunkiem, iż przesyłka zgodnie z prawem, w tym prawem pocztowym będzie mogła być przez nich odebrana. Pozostałe czynności związane z przekazaniem korespondencji Podmiotowi odbywają się zgodnie z zapisami § 1 ust 3 ppkt c) i d).
8. W odniesieniu do § 1 ust 3 pkt c) ppkt 1 umowy PNT oraz Podmiot wzajemnie uzgadniają zasady przyjęcia przez PNT odbioru korespondencji Podmiotu w sposób następujący - pracownicy PNT będą odbierać korespondencję Podmiotu na terenie PNT w dniu doręczenia – pod warunkiem, iż przesyłka dana zgodnie z prawem, w tym prawem pocztowym będzie mogła być przez nich odebrana, a następnie w terminie do 3 dni roboczych od jej odbioru przesłać na wskazany adres email informację o otrzymaniu korespondencji Podmiotu ze wskazaniem daty otrzymania oraz nadawcy.
9. W odniesieniu do § 1 ust 3 pkt c) ppkt 2 umowy PNT oraz Podmiot wzajemnie uzgadniają zasady przyjęcia przez PNT odbioru korespondencji Podmiotu w sposób następujący - pracownicy PNT będą odbierać korespondencję Podmiotu na terenie PNT w dniu doręczenia – pod warunkiem, iż przesyłka dana zgodnie z prawem, w tym prawem pocztowym będzie mogła być przez nich odebrana, a następnie otwierać korespondencję i po jej otwarciu przekazywać jej treść w terminie do 3 dni roboczych od jej odbioru skanem Podmiotowi na jego adres email ze skutkiem doręczenia, a PNT będzie przechowywał wydruk treści emaila na dowód jego wysłania. Obowiązuje limit skanu 50 stron /miesiąc maksymalnie.
10. Podmiot zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu odbioru i przesyłania jego korespondencji przez PNT pod warunkiem prawidłowej realizacji przez PNT zobowiązań, o których mowa w § 1 ust 8 i 9 umowy.
11. W ramach odbioru przez PNT korespondencji Podmiotu dotyczącej spraw terminowych, wyroków i podobnej korespondencji – o ile zgodnie z prawem, w tym prawem pocztowym będzie mogła być przez nich odebrana, a której odbiór będzie uruchamiał terminy do składania środków zaskarżenia, wyłącza odpowiedzialność PNT z tytułu nie zachowania terminów przez Podmiot odnośnie złożenia w terminie środków zaskarżenia.
12. W odniesieniu do § 1 ust 3 pkt d) umowy w związku z § 1 ust 3 pkt b) umowy PNT odsyła za pośrednictwem Poczty Polskiej otrzymaną korespondencję Podmiotu zbiorczo na wskazany przez Podmiot adres do korespondencji raz w miesiącu do 10-tego dnia miesiąca kolejnego (korespondencja zebrana z całego poprzedniego miesiąca), z zaznaczeniem, że przesyłki gabarytowe Podmiot odbiera z siedziby PNT we własnym zakresie w terminie 14 dni od dnia poinformowania Podmiotu o ich otrzymaniu. W przypadku braku odbioru przez Podmiot przesyłek

gabarytowych PNT odeśle je na koszt Podmiotu z momentem zakończenia obowiązywania umowy na wskazany adres korespondencyjny Podmiotu.

13. PNT informuje, że przedmiot umowy nie obejmuje możliwości przechowywania ksiąg i dokumentów Podmiotu na terenie PNT, innych niż przychodząca korespondencja bieżąca.
14. PNT informuje, że przedmiot umowy nie obejmuje odbioru ani przechowywania przekazów pieniężnych na rzecz Podmiotu.

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania usługi, o której mowa w § 1 umowy Podmiot zapłaci PNT miesięczną opłatę w wysokości zł netto/miesiąc (słownie: złotych 0/100) powiększone o obowiązujący podatek VAT.
2. Stawka, o której mowa w § 2 ust 1 może ulec zmianie zgodnie z obowiązującym, bieżącym cennikiem PNT i będzie obowiązująca od dnia wprowadzenia zmian cennika PNT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. O zmianie stawki, o której mowa w § 2 ust 1 PNT powiadomi Podmiot pisemnie.
3. Opłata, o której mowa w § 2 ust 1 płatny jest z góry do 20-ego dnia za dany miesiąc wg obciążenia z nr rachunku: PKO BP 17 1020 3541 0000 5102 0328 0948.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto PNT.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zobowiązań wynikających z umowy naliczane będą odsetki ustawowe zgodnie z art. 7 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. Podmiot wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów faktur, ich korekt, not odsetkowych oraz innych oświadczeń woli w formie elektronicznej wystawianych przez PNT.
7. Podmiot zobowiązuje się przyjmować dokumenty, o których mowa w § 2 ust 6 drogą mailową na adres e-mail: Takie dostarczenie Strony uznają za skuteczne.
8. W przypadku zmiany adresu e-mail Podmiot zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o nowym adresie na adres info@technopark.elk.pl lub pisemnie na adres PNT pod rygorem nieważności i bezskuteczności skutku zmiany adresu.
9. Faktury będą wystawiane w ten sposób, że jako Sprzedawca będzie wskazywany Gmina Miasto Ełk z siedzibą w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 8481825438, REGON: 790671076, a Park Naukowo-Technologiczny w Ełku jako Wystawca z siedzibą w Ełku, ul. Podmiejska 5, 19-300 Ełk, NIP: 8481860713, REGON: 281466812.

§ 3 POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

1. Każda ze stron umowy może wypowiedzieć niniejszą Umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. PNT może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) wykorzystywania udostępnionego adresu do rejestracji przedsiębiorstwa Podmiotu w celu prowadzenia działalności naruszającej dobry wizerunek PNT,
 - b) w przypadku gdy zalega z uiszczeniem opłaty, o której mowa w § 2 ust 1 za co najmniej dwa pełne okresy płatności bez dodatkowego wezwania,
 - c) w przypadkach wykorzystywania udostępnionego adresu do rejestracji przedsiębiorstwa Podmiotu w sposób sprzeczny z treścią niniejszej Umowy oraz Regulaminu Wirtualnego Biura.
3. Rozwiązanie Umowy jest jednoznaczne z wygaśnięciem upoważnienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
4. W przypadku gdy Podmiot jako siedzibę swojej działalności wskazał w ewidencji działalności gospodarczej lub w KRS adres przedmiotu umowy, wówczas Podmiot zobowiązuje się nie później jak w terminie 14 dni od zakończenia umowy wykreślić z ewidencji działalności gospodarczej/ lub

KRS siedzibę działalności wskazaną wg przedmiotu umowy i dostarczyć w tym terminie do PNT potwierdzenie wykreślenia pod rygorem kary umownej określonej w niniejszej umowie.

5. Zapis o którym mowa w par § 3 ust. 4 nie obowiązuje w przypadku zawarcia kolejnej umowy.
6. Podmiot zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Wirtualnego Biura Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku w Ełku, Regulaminu Użytkowników Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku w Ełku oraz Regulaminu Wewnętrznego Funkcjonowania Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku ogłoszonych na stronie internetowej www.technopark.elk.pl.
7. Podmiot przyjmuje do wiadomości, iż nieruchomość opisana w § 1 ust 1 jest używana przez inne podmioty. Użytkownik oświadcza, że okoliczność ta nie stanowi naruszenia niniejszej Umowy przez PNT.

§ 4 KARY UMOWNE

1. Podmiot zobowiązuje się zapłacić PNT kary umowne jak poniżej:
 - a) w przypadku naruszenia § 3 pkt. 4 umowy – w wysokości po 50 zł za każdy rozpoczęty dzień nie wykonania zobowiązania.
 - b) w przypadku każdego innego naruszenia postanowień Umowy Podmiot zobowiązuje się zapłacić karę Umowną w wysokości 500 złotych za każdy przypadek naruszenia.
2. Jeżeli wartość szkody przekracza wartość kary Umownej Zleceniobiorca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 5 MONITOROWANIE PODMIOTU

1. Monitorowanie funkcjonowania w ramach PNT odbywa się na podstawie składanego przez Podmiot przed zakończeniem obowiązywania umowy dzierżawy Raportu z działalności w PNT według wzoru ogłoszonego na stronie internetowej PNT www.technopark.elk.pl, a także na podstawie prowadzanego przez PNT co kwartał monitoringu stanu zatrudnienia.
2. Powyższe oświadczenia będą wykorzystywane w celu sprawozdawczości oraz realizacji założeń i wskaźników Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku.

§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. PNT będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu określonym w Umowie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. PNT zobowiązuje się do zachowania poufności odbieranej korespondencji i jej zawartości.
3. PNT zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Podmiotu o wszelkich przypadkach naruszenia poufności bądź danych osobowych.
4. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich danych osobowych, o których dowiedziały się podczas realizacji Umowy.
5. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z niniejszą umową będzie kierowana na adresy Stron na następujące adresy:
 - a) Park Naukowo-Technologicznym w Ełku, 19-300 Ełk, ul. Podmiejska 5, adres email: info@technopark.elk.pl
 - b) – ze skutkiem doręczenia.
6. Osoby odpowiedzialne za czynności koordynacyjne i współpracę pomiędzy Stronami przy realizacji niniejszej umowy:
 - a) dane do kontaktu ze strony PNT - kancelaria PNT, e-mail: info@technopark.elk.pl, nr telefonu: 87 732 63 01.

- b) dane do kontaktu ze strony Podmiotu:
7. Zmiana numeru telefonu, adresu email lub adresu korespondencyjnego wskazanego w umowie jest możliwe na podstawie oświadczenia pisemnego lub wiadomości e-mail wysłanej z maila wskazanego w umowie na adres info@technopark.elk.pl, pod rygorem nieważności.
 8. Wszelkie zmiany, uzupełnienia czy wypowiedzenia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
 10. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla PNT.
 11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 6 KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie) informujemy, że poniższe informacje są niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania przez nas danych osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Park Naukowo-Technologiczny w Ełku – jednostka budżetowa Gminy Miasta Ełk z siedzibą w Ełku: 19-300 Ełk, ul. Podmiejska 5.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: ido@technopark.elk.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb realizacji umowy i jej rozliczalności po zakończeniu w formie raportu zgodnie z czasem trwania oraz ustawowym okresem archiwizacji, tj. do 6 lat o ile nie wydłuży się ten okres o ewentualne roszczenia.
- 4) Dane nie podlegają automatyzacji ani profilowaniu.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit b, c, f w/w Rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do rozliczania i kontroli działalności Administratora, podmioty świadczące na rzecz Administratora (o ile przedmiot umowy dotyczy takiego zakresu) usługi prawne, bankowe za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń wynikających z niniejszej umowy, firmy hostingowe dostarczające usługi poczty elektronicznej na rzecz Zleceniobiorcy, operatorzy telekomunikacyjni świadczący usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych Osobowych.
- 7) Każdy, którego dane dotyczą ma prawo do żądania od Administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 8) Każdy, którego dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PNT

PODMIOT