

**Zarządzenie Nr DTP.010.13.2019.PNT
Dyrektora Parku Naukowo- Technologicznego w Ełku
z dnia 30.08.2019 roku**

sprawie zmian w regulaminie Wewnętrznym Funkcjonowania Parku Naukowo-Technologicznym w Ełku.

z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1

1. W regulaminie wewnętrznym Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku wprowadza się zmianę w § 4 pkt. a dotyczącą
 - a. w dni robocze w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.
2. Regulamin wewnętrzny Parku Naukowo-Technologicznego otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 września 2019r.


PARK
NAUKOWO-
TECHNOLOGICZNY
W EŁKU

Agnieszka Pietrowicz
DYREKTOR

REGULAMIN WEWNĘTRZNY FUNKCJONOWANIA PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO W EŁKU

1. Regulamin określa ogólne zasady korzystania z obiektu i infrastruktury Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku położonego przy ulicy Podmiejskiej 5.
2. Zarządzającym i administrującym budynek jest Park Naukowo -Technologiczny w Ełku, 19-300 Ełk, ul. Podmiejska 5 zwana w dalszej części Regulaminu **Administratorem**,
3. Pod pojęciem **Użytkownika** rozumie się dzierżawcę, również powierzchni reklamowych położonych na terenie budynku Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku.

§1

Regulamin jest dokumentem regulującym:

- a. Wzajemne prawa i obowiązki Użytkowników na terenie budynku Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku firm i osób fizycznych
- b. Zasady korzystania z majątku i infrastruktury Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku.

§ 2

Regulamin obowiązuje na całym obszarze Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku i dotyczy:

- a. Administratora budynku
- b. Użytkowników podejmujących działalność gospodarczą na obszarze budynku
- c. Przedsiębiorców i osoby fizyczne korzystających z infrastruktury budynku
- d. Przedsiębiorców i osoby fizyczne świadczących usługi na rzecz Administratora Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku.

§ 3

1. Budynek Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku jest otwarty dla osób niebędących Użytkownikami:
 - a. w dni robocze w godzinach od **7:30 do 15:30**
 - b. w soboty i niedziele jest zamknięty
2. Budynek Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku jest dostępny Użytkownikom przez całą dobę, siedem dni w tygodniu na zasadach określonych w niniejszym regulaminie:
 - a. Użytkownicy mogą korzystać z terenu i budynku Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku przez całą dobę i siedem dni w tygodniu przestrzegając zasad bezpieczeństwa i ochrony przekazanych podczas zawierania umowy dzierżawy.
 - b. Dowóz i wywóz towarów do i od Użytkowników na terenie Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku odbywa się w godzinach wymienionych w punkcie 1, wyjątkowo w innych godzinach, za zgodą Administratora.
 - c. Wszelkie uzgodnienia z Administratorem co do czasu korzystania z Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku wymaga formy pisemnej.

§ 4

1. Administrator doprowadził do budynku handlowo-usługowego media takie jak: energia

elektryczna, oraz wyposażył budynek w sieć telefoniczną i internetową, urządzenia do odbioru odpadów. Użytkownicy mogą korzystać z ww. infrastruktury po podpisaniu stosowych umów z dostawcami mediów i usług lub Administratorem.

2. Użytkownicy zobowiązani są do pokrywania kosztów ponoszonych przez Podnajemcę związanych z administrowaniem oraz utrzymaniem infrastruktury technicznej w budynku w zależności od wielkości zajmowanego Lokalu zgodnie z umową najmu.

§ 5

1. Administrator utrzymuje we właściwym stanie place, drogi, ciągi piesze, zieleńce, sanitariaty, nośniki reklamowe na zewnątrz jak i wewnątrz.
2. Użytkownicy prowadzący *działalność gospodarczą* na terenie Parku Naukowo - Technologicznego w Ełku utrzymują we właściwym stanie powierzchnie handlowo-usługowe, ciągi piesze, zieleńce, nośniki, reklamowe, których są podnajemcami, dzierżawcami lub właścicielami.

§ 6

Użytkownicy prowadzący działalność na terenie Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku budynku zobowiązani są do:

- a. posiadania dokumentów uprawniających ich do prowadzenia działalności gospodarczej;
- b. przestrzegania obowiązujących godzin;
- c. nie umieszczania reklam w jakiegokolwiek formie na ścianach, ciągach komunikacyjnych i innych miejscach bez pisemnej zgody Administratora;
- d. nie zastawiania ciągów komunikacyjnych w godzinach otwarcia Parku Naukowo Technologicznego w Ełku i zachowywania ich przepustowości i drożności;
- e. zachowania czystości i higieny w miejscach prowadzenia działalności oraz na terenie całego obiektu; używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w Umowie najmu;
- f. przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, zasad współżycia społecznego;
- g. prowadzenia działalności w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia i innych Użytkowników, zwłaszcza w zakresie hałasu, ulatniających się zapachów i ogólnej estetyki,
- i. nie zasłaniania towarem, sprzętem usługowo-biurowym, reklamami, itp.:
 - tablic i szyldów informacyjnych,
 - reklam, towarów sąsiednich lokali i należących do Administratora,
 - skrzynek energetycznych, przeciwpożarowych, sterowniczych i innych,
 - gaśnic i hydrantów,
 - oświetlenia ciągów komunikacyjnych,

Na terenie Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku, przy wejściach oraz na terenie przyległego parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz handlu bez pisemnej zgody Administratora.

§ 7

1. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 108 poz. 908 z późn. zm.) oraz maksymalna

- prędkość poruszania się pojazdów 10 km/h.
2. Użytkownik pojazdu korzystający z Parkingu zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych, poleceń obsługi oraz innych osób posiadających uprawnienia w tym zakresie (Policja).
 3. W czasie parkowania kierowca jest obowiązany zwrócić szczególną uwagę na pojazdy zaparkowane i ustawiać pojazd w wyznaczonych miejscach nie zasłaniając linii wyznaczających miejsca do parkowania.
 4. Administrator Parku Naukowo Technologicznego w Ełku nie zapewnia ochrony pojazdów znajdujących się na terenie parkingu w godzinach otwarcia i poza nimi.

§ 8

Na terenie Parku Naukowo - Technologicznego w Ełku panuje zakaz;

1. Palenia tytoniu, poza miejscem wyraźnie do tego wyznaczonym.
2. Wprowadzania na teren Parku Naukowo - Technologicznego w Ełku zwierząt.

§ 9

Użytkownik ma prawo składać Administratorowi Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku opinie, sugestie, pytania oraz skargi dotyczące funkcjonowania Parku Naukowo — Technologicznego w Ełku na adres mailowy: info@technopark.elk.pl, Administrator, w możliwie najkrótszym czasie odpowie na zgłoszenie, w formie przyjętego zgłoszenia.

§10

1. Administrator zastrzega sobie możliwość zmian Regulaminu, w każdym czasie.
2. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie w dniu ich publikacji i stanowią integralną część Umowy Dzierżawy.
3. Administrator pisemnie poinformuje Użytkowników lub ich pełnomocników o wprowadzanych zmianach do Regulaminu w terminie 7 dni kalendarzowych przed ich wprowadzeniem.

§ 11

Regulamin umieszczany jest na stronie internetowej www.technopark.elk.pl



PARK
NAUKOWO-
TECHNOLOGICZNY
W EŁKU



Agnieszka Pietrowicz
DYREKTOR