

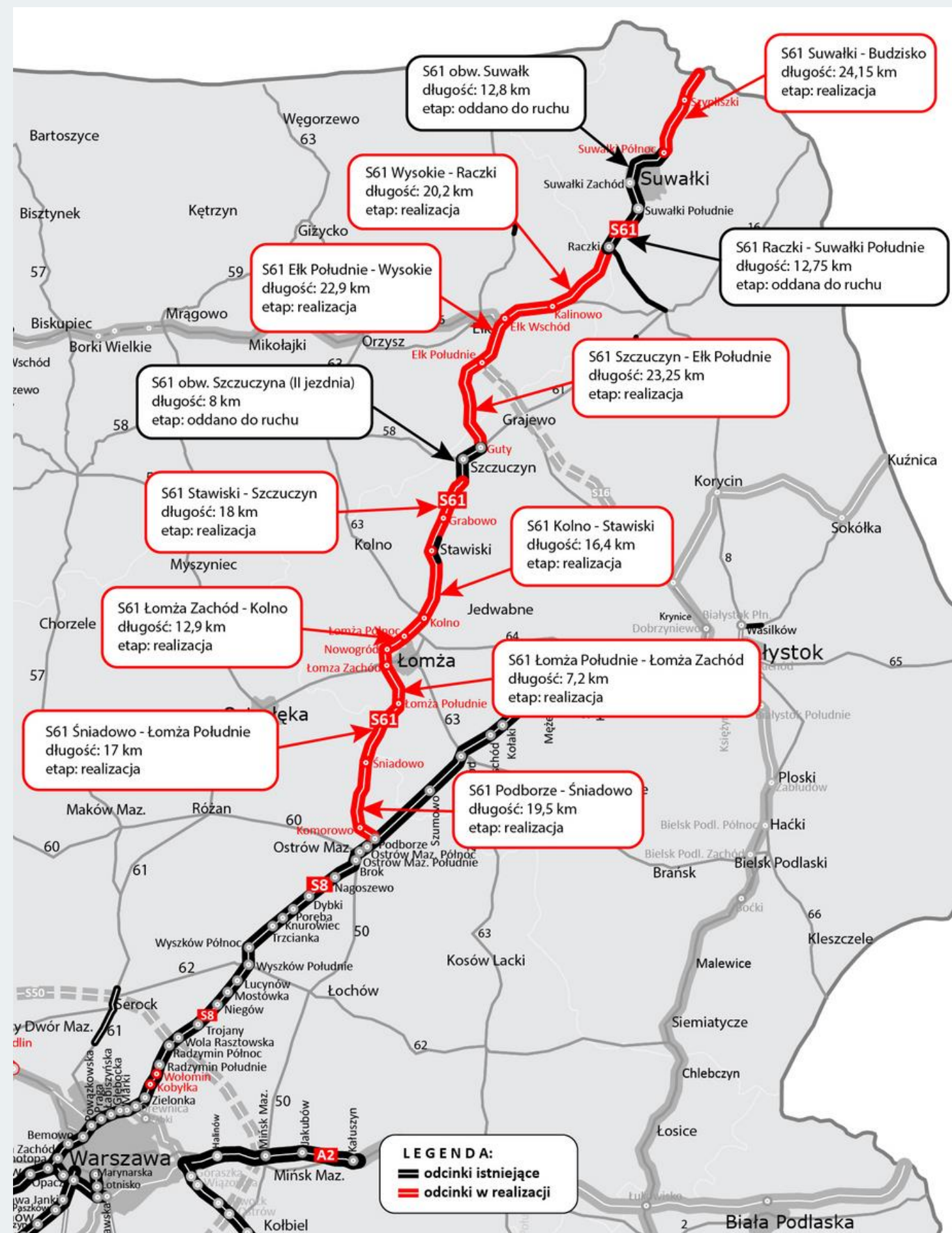
# **KOMPLEKS INWESTYCYJNY**

**PNT  
EŁK**

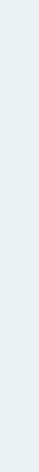
**OFERTA**  
**LOKALIZACJA**  
**WARUNKI TECHNICZNE**  
**CENA**  
**INWESTYCJE**  
**DANE KONTAKTOWE**

# IDEALNE POŁOŻENIE

# VIA BALTICA

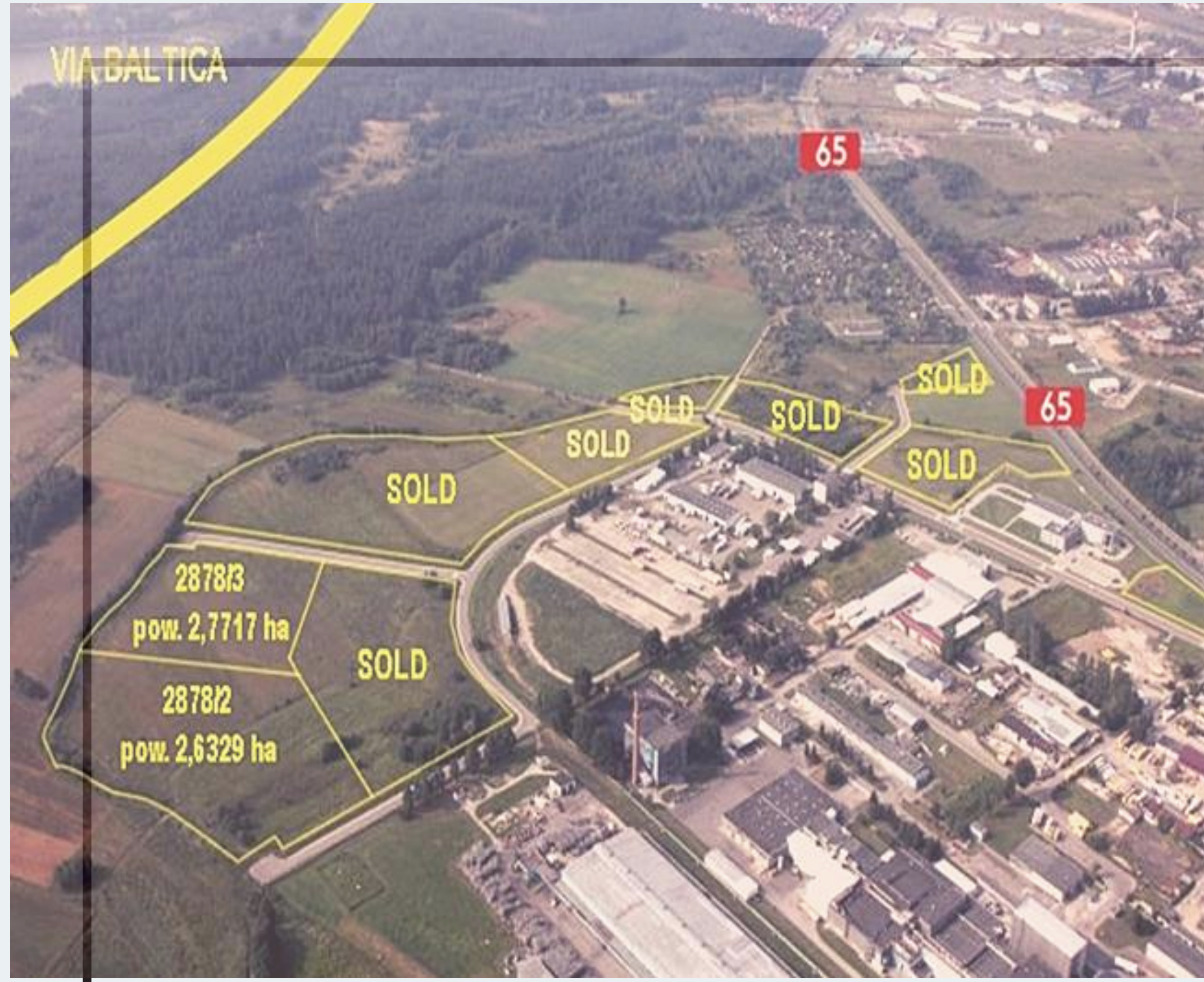


KOMPLEKS INWESTYCYJNY PNT

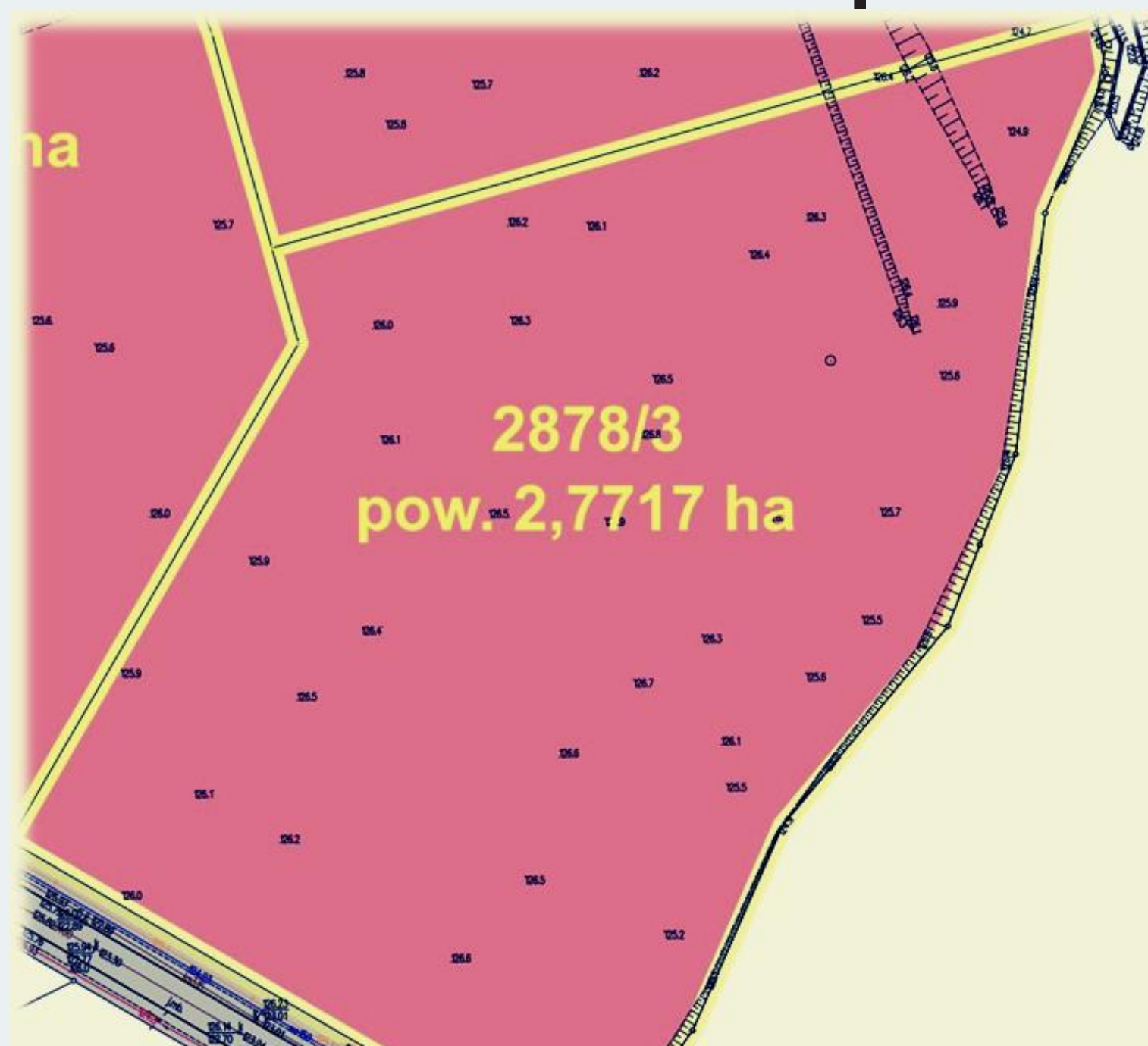
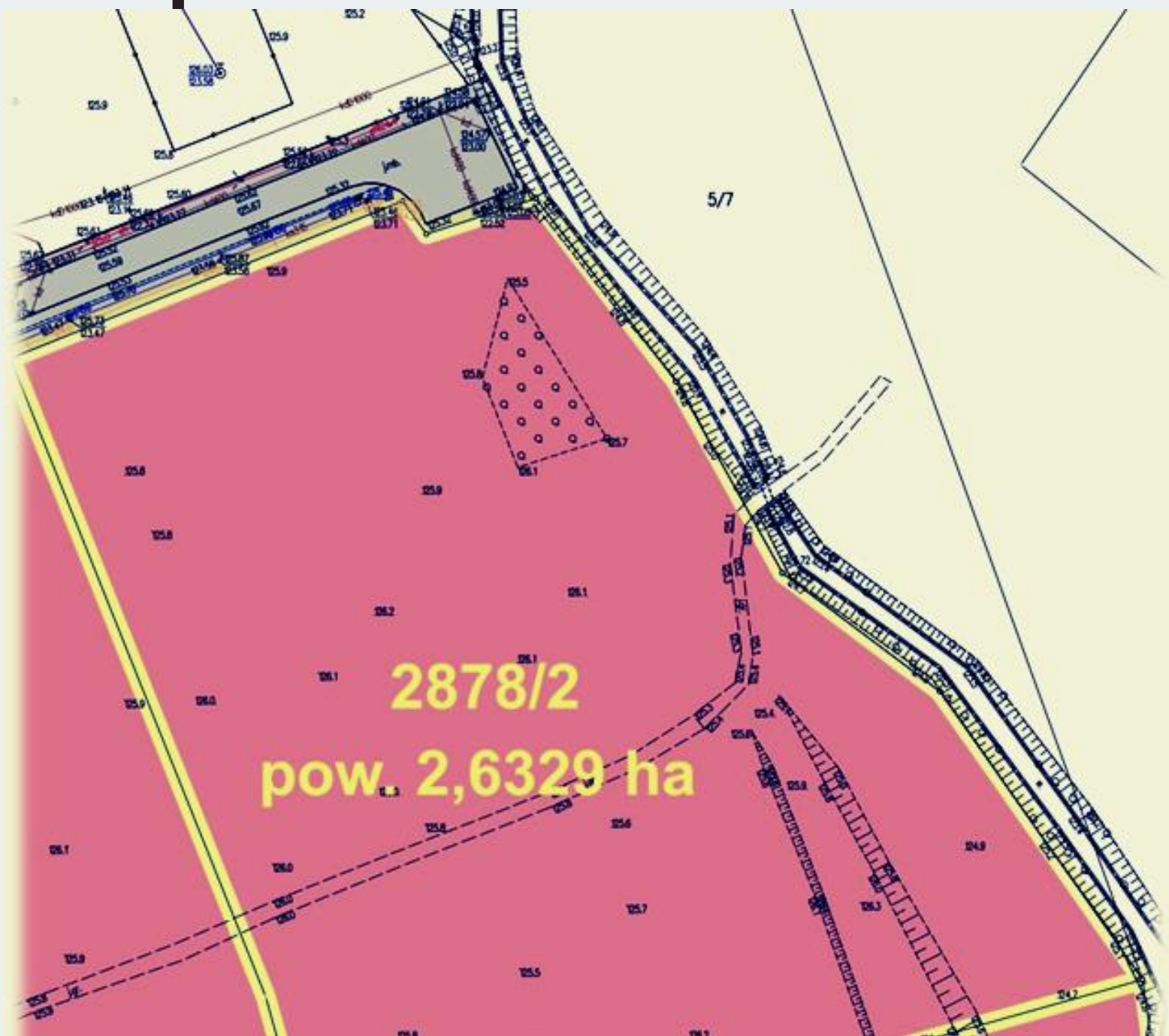


KOMPLEKS INWESTYCYJNY PNT

4 NIERUCHOMOŚCI  
SPRZEDANE  
W 2020 ROKU



KOMPLEKS INWESTYCYJNY PNT



**2,6329**  
**HA**

2878/2

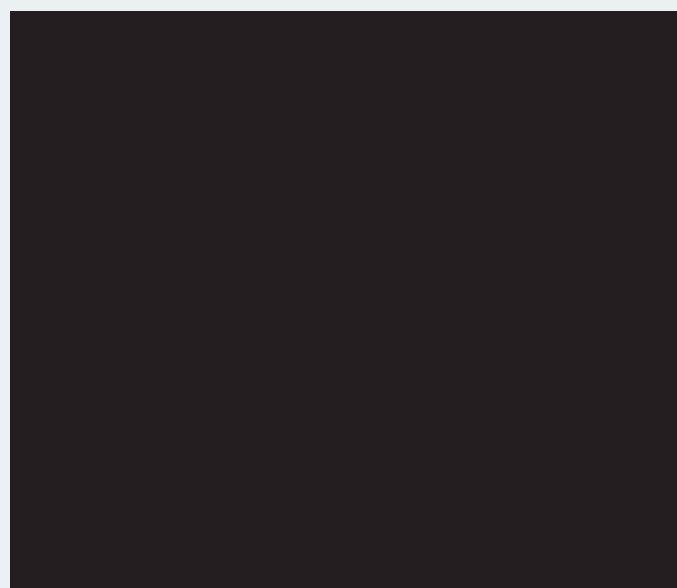
CENA  
OD 35 ZŁ/M2

**2,7717**  
**HA**

2878/3

CENA  
OD 35 ZŁ/M2

# UZBROJENIE TERENU



## Drogi dojazdowe

naw. asfaltowa  
szer. 7-8 m  
pas drogowy  
szer. 14-28 m



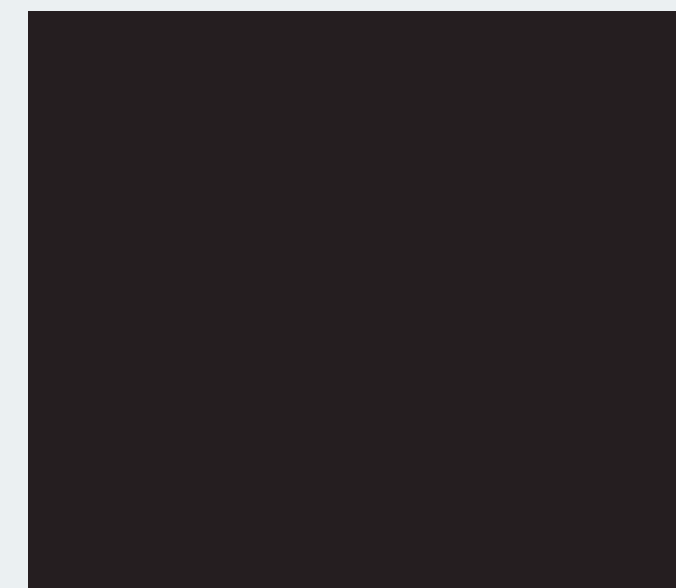
## Energia elektryczna

napięcie -15 kV/110kV  
dostępna moc 2x16  
MVA



## GPZ (główny punkt zasilania)

w bliskim sąsiedztwie  
od 200 do 700 m  
110/15kV



## Gaz

przyłącze w odległości  
od 1 do 2 km  
wartość kaloryczna  
31 MJ/Nm  
średnia rury 200 mm



# UZBROJENIE TERENU



## Wodociąg

bezpośrednio przy  
granicy działek  
dostępna objętość –  
1700 m<sup>3</sup>/24h  
średnica rury – Ø 150



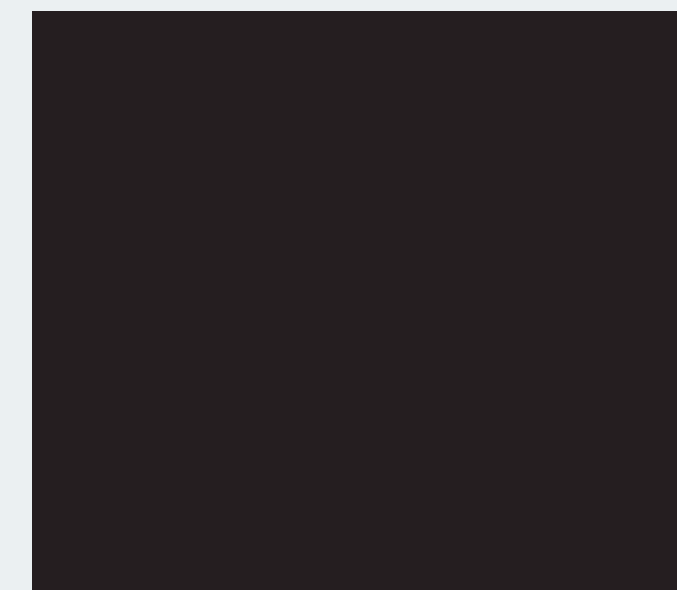
## Kanalizacja sanitarna

bezpośrednio przy  
granicy działek  
dostępna objętość –  
1200 m<sup>3</sup>/24h średnica  
rury – Ø 200 – Ø 315



## Sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej

wzdłuż działek



## Kolej

w odległości ok. 2,5  
km znajduje się  
zelektryfikowany  
zespół bocznic  
kolejowych

**DLACZEGO WARTO INWESTOWAĆ W EŁKU**

PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ATRAKCYJNE CENY GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH  
UZBROJONE TERENY INWESTYCYJNE – MEDIA W PASACH DROGOWYCH

DOSTĘPNOŚĆ WYKWALIFIKOWANEJ KADRY  
DODATNI PRZYROST NATURALNY

DOBRA KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA  
DK16 I DK65, BUDOWANA **S61 VIA BALTICA, RAIL**  
**BALTICA**, MIĘDZYNARODOWY **PORT LOTNICZY**  
**OLSZTYN MAZURY W SZYMANACH**

# Zwolnienie z podatku od nieruchomości

Okres zwolnienia

dla gruntów zakupionych od Gminy Miasta EŁK

1 rok – nakłady min 500.000 zł netto

2 lata – nakłady min 1.000.000 zł netto

4 lata – nakłady min 1.500.000 zł netto

dla gruntów zakupionych pozostałych podmiotów

6 miesięcy – nakłady min 500 000 zł netto

1 rok – nakłady min 1.000.000 zł netto

3 lata – nakłady min 1.500.000 zł netto

# Zwolnienie z podatku dochodowego POLSKA STREFA INWESTYCJI

Na podstawie decyzji o wsparciu PSI licząc od wartości inwestycji  
do 70% dla małego przedsiębiorcy  
do 60% dla średniego przedsiębiorcy  
do 50% dla dużego przedsiębiorcy

Najniższe w kraju minimalne nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją  
mikro - 0,2 mln zł  
mały - 0,5 mln zł  
średni - 2 mln zł  
duży - 10 mln zł

## **Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Ełk**

nowoczesna dzielnica przemysłowa Miasta Ełku  
ponad 30 przedsiębiorców z kapitałem krajowym i zagranicznym  
wartość zrealizowanych inwestycji na terenie podstrefy Ełk ponad 1 miliard zł  
zatrudnienie w firmach działających na terenie podstrefy Ełk ponad 2 600 osób

# PNT online



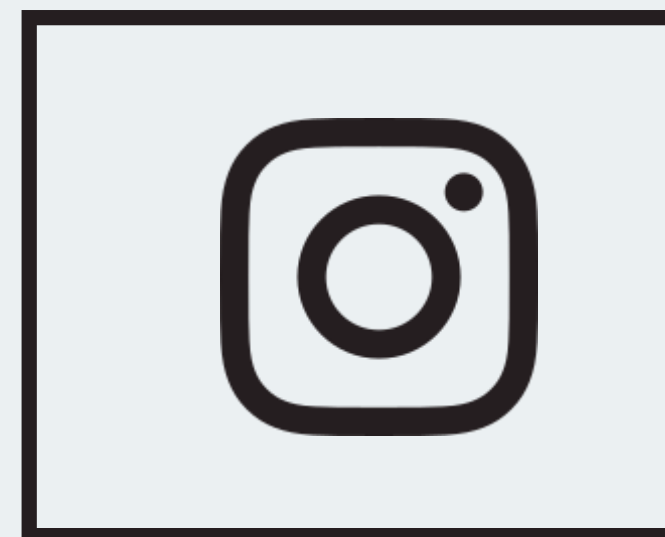
WWW

[www.technopark.elk.pl](http://www.technopark.elk.pl)



FACEBOOK

[technopark.elk](https://www.facebook.com/technopark.elk)



INSTAGRAM

[pnt\\_elk](https://www.instagram.com/pnt_elk)



# KONTAKT PNT

PODMIEJSKA 5  
19-300 EŁK

TEL.  
+ 48 87 732 63 01

EMAIL  
[info@technopark.elk.pl](mailto:info@technopark.elk.pl)