



**PARK
NAUKOWO-
TECHNOLOGICZNY
W EŁKU**

REGULAMIN INKUBACJI W INKUBATORZE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO W EŁKU

§1

Postanowienia ogólne

1. Park Naukowo-Technologiczny w Ełku (PNT) - jednostka budżetowa Gminy Miasta Ełku powołana Uchwałą Nr XXVII.234.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Park Naukowo-Technologiczny w Ełku” wykonująca zadania publiczne na rzecz społeczności lokalnej.
2. Inkubator Przedsiębiorczości PNT - funkcjonujący w ramach struktury PNT program wsparcia nowoutworzonych przedsiębiorstw wdrażających innowacje, w procesie uzyskania zdolności do samodzielnego funkcjonowania na rynku.
3. Niniejszy regulamin określa program inkubacji w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT, zasady naboru do Inkubatora Przedsiębiorczości PNT oraz warunki świadczenia wsparcia na rzecz podmiotów gospodarczych objętych inkubacją w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT.

§2

Program inkubacji w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT

1. Inkubator Przedsiębiorczości PNT realizuje wsparcie udzielane nowoutworzonemu przedsiębiorcy w osiągnięciu dojrzałości i zdolności do samodzielnego funkcjonowania na rynku na podstawie programu inkubacji.
2. Program inkubacji w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT zawiera następujący zakres:
 - a) korzystanie z preferencyjnych stawek za dzierżawę powierzchni PNT,
 - b) zapewnienie szerokiego dostępu do usług recepcyjno-biurowych m.in.:
 - dostępu do komputera i sieci Internet,
 - dostępu do kserokopiarki,
 - c) doradztwo z zakresu m.in.:
 - procedur urzędowych zakładania i funkcjonowania firmy,
 - tworzenia biznesplanu,
 - księgowości i podatków,
 - porad prawnych,

- pozyskania finansowania na działalność gospodarczą,
 - marketingu i skutecznej promocji,
 - badania konkurencji,
 - autopromocji i prezentacji inwestorskiej,
 - d) mentoring,
 - e) szkolenia ogólne i specjalistyczne,
 - f) zindywidualizowane usługi proinnowacyjne z zakresu m.in.:
 - projektowania indywidualnej ścieżki rozwoju (spotkania z ekspertami branżowymi),
 - targów, wystaw, spotkań brokerskich,
 - ochrony własności intelektualnej i przemysłowej,
 - opieki dot. pozyskiwania finansowania zewnętrznego na innowacyjne przedsięwzięcia.
3. Dobór form wsparcia świadczonego na rzecz inkubowanych przedsiębiorstw kształtowany jest za pośrednictwem złożonego formularza aplikacyjnego. Monitorowanie potrzeb jest stałe i przeprowadzane przynajmniej raz w roku w ramach składanego przez podmiot inkubowany Raportu z działalności w PNT.

§3

Zasady naboru do Inkubatora Przedsiębiorczości PNT

1. Działalność w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT w Ełku mogą prowadzić przedsiębiorcy, tj. podmioty w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 02 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2168 ze zm.) prowadzący przedsiębiorstwo:
 - a) z potencjałem rozwojowym wdrażający lub planujący wdrożenie innowacji produktowej lub procesowej do prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b) posiadający status mikro, małego lub średniego przedsiębiorstwa,
 - c) prowadzący działalność gospodarczą będącą przedmiotem inkubacji nie dłużej niż 3 lata na dzień zawarcia umowy w sprawie inkubacji,
 - d) nie będący w stanie upadłości lub likwidacji,
 - e) nie posiadający zaległości w opłaceniu składek wobec ZUS i US.
2. O wejście do Inkubatora Przedsiębiorczości PNT mogą aplikować podmioty, które w dniu zawarcia umowy dzierżawy muszą posiadać status przedsiębiorcy.
3. Ubiegający się o wejście do Inkubatora Przedsiębiorczości PNT zobowiązany jest do wypełnienia i złożenia formularza aplikacyjnego wraz z kompletem załączników. Wzór formularza aplikacyjnego oraz szczegółowa informacja dotycząca ścieżki aplikacyjnej dostępne są na stronie internetowej PNT w Ełku.
4. Osoby fizyczne planujące rozpoczęcie działalności gospodarczej zobowiązane są do dostarczenia dokumentów dotyczących przedsiębiorstwa przed podpisaniem umowy z PNT.
5. Złożony formularz aplikacyjny podlega ocenie formalnej i merytorycznej trwającej do 30 dni.
6. Ocena formalna przeprowadzana jest przez właściwego pracownika PNT w Ełku - Specjalistę ds. Rozwoju i obejmuje kompletność oraz poprawność złożonych dokumentów.
7. Każdy wniosek aplikacyjny poprawny pod względem formalnym jest przekazywany do oceny merytorycznej Radzie Programowej PNT w Ełku.
8. Rada Programowa działająca przy Dyrektorze Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku to organ o charakterze opiniotwórczo-doradczym w zakresie, dotyczącym warunków naboru lokatorów do Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku. W skład Rady Programowej wchodzi pracownicy Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku oraz przedstawiciele szeroko rozumianej praktyki społeczno-gospodarczej.

9. Ostateczną decyzję o przyjęciu do Inkubatora Przedsiębiorczości PNT w Ełku podejmuje Dyrektor PNT.
10. Ubiegający się o przyjęcie do Inkubatora Przedsiębiorczości PNT w Ełku zostają poinformowani pozytywnej lub negatywnej ocenie złożonej aplikacji pisemnie.
11. Podstawą rozpoczęcia przez przedsiębiorstwo działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT w Ełku jest podpisanie stosownej umowy dzierżawy powierzchni w PNT.
12. Po otrzymaniu pozytywnej decyzji o przyjęciu do Inkubatora Przedsiębiorczości PNT podmiot zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy powierzchni w PNT w terminie do 30 dni, a w przypadku braku dostępnej wolnej powierzchni w PNT w terminie wyznaczonym przez Dyrektora PNT. Niepodpisanie umowy w tym terminie jest równoznaczne z rezygnacją z prowadzenia działalności gospodarczej w PNT.
13. W przypadku braku dostępnych powierzchni pod wynajem, podmiot który otrzymał pozytywną ocenę złożonego formularza zostanie umieszczony na liście podmiotów oczekujących na podpisanie umowy najmu.
14. Okres działalności przedsiębiorstwa w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT w Ełku jest określony w umowie, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż 3 lata.

§4

Warunki świadczenia wsparcia na rzecz podmiotów gospodarczych objętych inkubacją w Inkubatorze Przedsiębiorczości PNT

1. Świadczenie wsparcia, o którym mowa w §2 odbywa się zgodnie z niniejszym regulaminem, regulaminem użytkowników Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku oraz zawartą umową dzierżawy.
2. Preferencyjne stawki dzierżawy w ramach Inkubatora Przedsiębiorczości PNT udzielane są na zasadach pomocy de minimis po spełnieniu przez lokatora zasad dotyczących udzielania pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).
3. PNT wystawia Lokatorom zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w postaci preferencyjnych stawek.
4. Wartość pomocy de minimis udzielanej Lokatorom przez PNT stanowi różnicę między odpłatnością za korzystanie z usług na zasadach rynkowych ustalonych przez PNT, a odpłatnością faktycznie poniesioną przez Lokatora.
5. Lokator w okresie otrzymywania pomocy de minimis jest zobowiązany do dostarczania do PNT informacji o każdej pomocy de minimis otrzymanej z innego źródła.
6. W przypadku, gdy Lokator przekroczy dopuszczalny limit otrzymanej pomocy de minimis, świadczenie usług przez PNT może być kontynuowane na warunkach rynkowych.

§5

Regulamin obowiązuje od dnia 20.11.2019 r. i jest wprowadzany zarządzeniem Dyrektora PNT i w takim samym trybie może być zmieniany.