

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr ..... /WZÓR/

Zawarta w dniu ..... w Ełku pomiędzy Gmina Miasto Ełk Parkiem Naukowo-Technologicznym w Ełku z siedzibą przy ul. Podmiejskiej 5, 19-300 Ełk NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Daniela Kulig – Dyrektora Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Agnieszki Łuczyńskiej **zwanego dalej „Zamawiającym”**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....,

2. ....

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**.

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją zadania „Przygotowanie terenu pod ustawienie hali namiotowej, wykonanie ciągu komunikacyjnego dla pieszych i podjazdu oraz doprowadzenie instalacji elektrycznej na terenie Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku” w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zakres robót obejmuje:
  - I. Przygotowanie projektu prac ziemnych i elektrycznych.
  - II. Kompleksowe przygotowanie terenu pod halę namiotową i terenu wokół niej, łącznie z podjazdem i ciągami pieszymi według przygotowanego projektu.
    - a) Przygotowanie całego terenu o powierzchni 1088 m<sup>2</sup>, ułożenie warstw drenażowych i utwardzenie;
    - b) Przygotowanie terenu pod halę namiotową o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
    - c) Przygotowanie terenu pod podjazd zwirowy o powierzchni 197 m<sup>2</sup>;
    - d) Przygotowanie terenu pod chodnik z kostki betonowej o powierzchni 30 m<sup>2</sup>;
  - III. Doprowadzenie energii elektrycznej do miejsca montażu hali namiotowej według przygotowanego projektu.

- IV. Roboty wykończeniowe i porządkowe.
- a) Uporządkowanie miejsca wykonywania prac w zakresie umowy;
  - b) Uzupełnienie murawy trawiastej;

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- a) projekcie prac ziemnych,
  - b) projekcie robót elektrycznych,
  - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - d) złożonej ofercie,
  - e) obowiązujących przepisach prawa budowlanego i przepisach prawa dotyczących wymagań technicznych,

oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

## § 2

### Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego,
  - b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....,
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane .....
4. Zakres i obowiązki Kierownika Budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

## § 3

1. Obowiązki Zamawiającego
  - a) zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru energii elektrycznej w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami §1 niniejszej umowy,
  - b) do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń, a w przypadku korzystania z usług podwykonawców, odpowiednio ich materiałów, maszyn i urządzeń, chyba że podmioty te umówią się inaczej,

- c) przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego,
  - d) na wbudowywane materiały oraz montowane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną, certyfikatem lub dopuszczeniem do stosowania w budownictwie,
  - e) dostarczone przez Wykonawcę materiały oraz urządzenia podlegają dopuszczeniu do wbudowania i montażu przez inspektora nadzoru polegającym na sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, ofertą przetargową i dokumentami wymienionymi w § 4 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy,
  - f) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym,
  - g) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt,
  - h) do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - i) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
  - j) Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót prześle Zamawiającemu (dokumenty do odbioru końcowego),
  - k) protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz na żądanie inspektora nadzoru kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca po zakończeniu całości robót przedłoży inspektorowi nadzoru celem potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego,
  - l) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP,
  - m) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - n) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
    1. montażem i demontażem obiektów zaplecza tymczasowego,
    2. niezbędnym do wykonania zamówienia wyposażeniem zaplecza tymczasowego i urządzenia placu budowy,
    3. opłatami za zajęcie chodników, pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
    4. wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnego użycia zgodnie z ustawą o odpadach,
    5. wszystkimi innymi, nie wymienionymi wyżej kosztami ogólnymi budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami.
    6. Użyciem energii elektrycznej na podstawie zamontowanego podlicznika.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

### § 3a

#### **Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców**

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

### § 4

#### **Terminy**

1. Rozpoczęcie wykonywania objętych umową robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia ..... r.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

## § 5

### Odbiory i procedura

1. Strony zgodnie zastrzegają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru częściowego i odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych.
2. Wszystkie rodzaje odbiorów wymagają protokołów w formie pisemnej.
3. Wszelkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego. Zamawiający dokona w terminie 3 dni roboczych odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie całkowite zakończenie wszystkich robót tj. gotowość do odbioru końcowego, potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Po dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający zawiadomi organy wymienione w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego oraz na podstawie art. 57 ust. 1 wystąpi z wnioskiem do właściwego organu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

## § 6

### Wady ujawnione w trakcie odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    1. Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
    2. jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne za każdy dzień zwłoki, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia, przy czym kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca, a Zamawiającemu w pierwszej kolejności przysługuje prawo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
1. jeżeli wady nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może stosownie obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 7

### Zasady współdziałania stron

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 7 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
6. Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancji rozpocznie ostateczny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
7. W celu dokonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele

Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.

8. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
9. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
  - a) Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 2 egzemplarzach,
  - b) po podpisaniu protokołu przez obie strony 1 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad nadających się do usunięcia to:
  - a) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin ich usunięcia,
  - b) Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę, przy czym kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca, a Zamawiającemu w pierwszej kolejności przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - c) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
11. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
12. Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w ust. 7-10 umowy.

## § 9

### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie złotych...../100) netto, a z 23% podatkiem VAT łącznie ..... zł (słownie złotych: ...../100 ) brutto zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, uprzedzonej podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto umowy określonego w §10 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w §7 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy.

## § 12

### Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

5. Poza okolicznościami określonymi powyżej oraz w innych postanowieniach, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 13

#### **Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
  - a) Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 5, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na skierowaniu do Wykonawcy konkretnego roszczenia. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Radca Prawny  
mgr Olga Andrzejewska